
KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Obec Dolná Trnávka, Dolná Trnávka 66, 966 21
Zastúpená: starostkou Ing. Katarínou Lajčiakovou
IČO: 00320579
IBAN: SK30 0200 0000 0000 106 204 22, č. účtu: 10620422/0200, vedený
v pobočke VÚB a. s. Žiar nad Hronom
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: Irena Dovcová, rodená Maslenová, dátum narodenia: 1.4.1935,
RČ:XXXXXXXXXXXX, Trvale bytom: Dolná Trnávka 89
(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- pozemok CKN 118, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 293 m²
 - pozemok CKN 119, záhrada, o výmere 402 m²
- vedené na LV č. 193 pre katastrálne územie Dolná Trnávka na mene Predávajúceho v podiele 1/1.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolná Trnávka
- parc. č. 118 o výmere 293 m² - vyznačenú ako zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 119 o výmere 402 m² - vyznačenú ako záhrada
- za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

IV. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 1.390 € (slovom: Jedentisícristodevätidesiat Eur), (695 m² x 2,- €), ktorú zaplatí Kupujúci na bankový účet Predávajúceho v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami a zaväzujú sa ich rešpektovať.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že:
- 5.1.1. zastupiteľstvo obce Dolná Trnávka schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 26/9/2016 dňa 30.9.2016;
- 5.1.2. nadobúdateľom nehnuteľnosti nie je osoba taxatívne uvedená v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku

- subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť. príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy;
- 5.1.6. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou, príp. jej časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, príp. jej časťou.

VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom dva originály zmluvy obdrží predávajúci a dva originály zmluvy obdrží kupujúci.
- 7.5. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy odberateľ súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnej Trnávke, dňa 05.04.2017

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho

Obec Dolná Trnávka
Ing. Katarína Lajčiaková – starostka obce

Irena Dovcová